

津山市
国分寺

OPEN HOUSE 2×4

FULL ORDER MADE
IKEGAMI ORIGINAL

完全予約制見学会 11/15(土)～24(月) 9:00～17:00
お施主様のご厚意で見学会を開催させていただきます。 津山市国分寺 地内

「平屋みたいな2階建ての家」

～将来にわたって過ごしやすい1階主寝室の間取り～

60坪台の敷地でも平屋的な暮らし方を実現する1階主寝室プラン

1階に共有スペースと主寝室、2階にプライベートスペースを配置することで
生活スタイルの変化に柔軟に対応

玄関シューズクローゼットからパントリー、
キッチンへと繋がる家事動線

リビングに設けた小上がりの
ヌックは奥様のお気に入り

子育てファミリーが、
今も将来も快適に暮らす
理想の住まいが完成しました



パースは完成予想であり、実際とは異なります。

すいろう

見学会場は“さしこう”に
コーディネート協賛して頂いています。



見学お申し込み先

右記コードを読み込み

「完成見学会のご予約」に☑を入れ
ご希望の日時をご入力ください。



お電話またはQRコードからのご予約をお願いいたします。

会場の詳細はご予約の際にお伝えします。〈雨天でも開催いたします〉

※先着順での日時を優先いたしますので、

ご予約状況により日時の変更をお願いする場合がございます。

【平日】 ☎ 0868-24-0471
受付時間 9:00～17:00

【本社】〒708-0006 岡山県津山市小田中 2188-19

【土・日
祝・祭日】 ☎ 0868-20-1167
受付時間 10:00～17:00

津山イーストランド展示場にて承ります

平屋完成見学会限定！ご新規様ご来場特典

ご新規様ご来場特典

住宅購入ご計画！後押し特典

QUOカード
5,000円分
進呈

さらに お米5kg プレゼント！

※プレゼントは後日のお渡しになります ※以下のすべてに該当するお客様に進呈させていただきます
①事前にご予約の上、池上建設に初めてご来場いただいた方（池上建設展示場のご来場、見学会等に参加の
無い、名簿登録の無い方）②池上建設での住宅ご購入をご検討下さる方でアンケートにご記入下さる方
③ご予約時に20歳以上の方 ④身分証明書のご提示いただける方
⑤「お米5kg」プレゼントは初回ご来場の後、プラン作成や敷地調査など住宅購入に向けてお話を進めて
いただける方に限ります
⑥R7.11月に開催する完成見学会にご予約の上ご来場頂いた方のみの特典となります



株式会社 池上建設

■建設業岡山県知事許可(特-2)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-2)2198号
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(9)第3174号

公式ホームページ
<https://ikegami-k.co.jp>



公式 Instagram

随時更新中！
こちらから登録をお願いします。





憧れが「かたち」に、理想が「暮らし」になる 池上建設では、そんな住まいを実現します。

過去の大震災でも高い耐震性を立証済み
2×4工法（GX仕様2×6工法）の耐震力

断熱等性能等級5（ZEH水準）UA0.6以下全棟標準仕様

建物の気密性能も高水準のC値=0.3以下（平均値）

1級建築士事務所である池上建設 プロだからこそ可能な
確かな設計力でお客様のお好みやご要望にお応えします

あなたの想いを形に 池上建設の設計力と施工力が実現します

おトクな優良物件 〰 0868-25-0213 【不動産事業部】
津山市小田中2188-19

ご希望の土地をお探しします。お気軽にお問合せください。



津山市 沼 分譲地 【建築条件付】

平屋も建てられるゆとり区画
生活利便性高い文教地区

学区／弥生小・北陵中

1号地 78.78坪(260.44㎡)
2号地 78.78坪(260.49㎡)

1号地 坪／16.25万円
2号地 坪／16.25万円

1,280万円

■取引形態／売主 ■総区画数／4区画 ■地目／宅地
■都市計画／非線引区域
■用途地域／第二種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■接道／南 幅6m公道接面10.5m舗装有 ■上下水道負担金込

津山市 領家 分譲地 【建築条件付】

誠道小学校まで徒歩4分。
ゆとりある広さの分譲地です。

学区／誠道小・久米中

1号地 100.95坪(333.74㎡)
2号地 103.51坪(342.21㎡)

1号地 坪／5.95万円
2号地 坪／5.80万円

600万円

■取引形態／売主 ■用途地域／無指定
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■建築条件付き ■上下水道負担金込

津山市 大谷 売地 【建築条件付】

児童館も近く環境の良い住宅地です

学区／南小・鶴山中

76.10坪(251.56㎡)

坪／6.5万円 **495万円**

■取引形態／一般媒介 ■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■建築条件付き 住宅用地
■その他一時金／上水道権利加入金 251,830円
■地内引込工事負担金 248,170円

津山市 中島 分譲地 【建築条件付】

津山第一病院すぐそば

学区／佐良山小・西中

B号地 50.99坪(168.59㎡)

坪／13.49万円 **688万円** **残り1区画**

■取引形態／売主 ■総区画数 4区画
■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60%
■容積率／200% ■建築条件付き
■上水道負担金込

津山市 山北 売地

閑静な住宅地です

学区／東小・北陵中

67.08坪(221.76㎡)

坪／14.91万円 **1,000万円**

■取引形態／一般媒介 ■容積率／200%
■用途地域／第二種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■更地渡
■上下水道負担金込

今が
建て時

**子育てグリーン住宅支援事業【補助制度】
が使えるチャンスです！**

※見学会場や展示場で
詳しくわかりやすくご説明いたします。



展示場へ是非ご来場ください



池上建設

津山イーストランド住宅展示場

ウチパレット

0868-20-1167

〒708-0841 岡山県津山市川崎 127-1
10:00～17:30（定休日／水曜日）