

北欧スタイルの平屋 完成見学会

OPEN HOUSE

完全予約制見学会

By appointment only

4.1 SAT > 9 SUN [9日間]

9:00~17:00
鏡野町古川 地内

〈雨天でも開催いたします〉
お施様のご厚意で見学会を開催させていただきます。

ZEH

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

詳しい見学会の場所をご予約の際にお伝えします

見学申し込み 完全予約制と致しますので、ご予約をお願いします。

【平日】 ☎ 0868-24-0471 受付時間 9:00~17:00

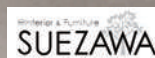
【土・日曜日 祝・祭日】 ☎ 0868-20-1167 受付時間 10:00~17:00
津山イーストランド展示場にて承ります

【ホームページ】

ホームページのメールフォームまたは、資料請求・お問い合わせから「池上建設へのお問い合わせ」欄に見学会希望日時などをご入力下さい。



写真は実際に見学いただく建物です。(外構はイメージです)



見学会場は“インテリアと家具のステージ”にコーディネート協賛して頂いています。

いつも家族と、ずっとつながる 北欧テイストの平屋の住まい

いつも家族の気配を感じながら暮らせる平屋の住まい。
家の中心にある約22帖の広々としたLDKには、
コミュニケーションを取りながら料理を楽しむことができる
アイランドキッチンを設置。
玄関ホールに設けた手洗い空間、ホールに配置したドレッサー洗面台、
室内と庭を繋げるタイルデッキ、水回りと主寝室の両方から使える
大容量のファミリークローゼットなど、見どころ満載の住まいが完成しました。

Point!
01

暮らしやすさが
ずっと続く
ワンフロアの
平屋の住まい

Point!
02

北欧テイストの
ナチュラルで
温かみを感じられる
室内空間

Point!
03

地球環境と家計にやさしい
7.5kwの太陽光発電
システムを搭載した
ZEH住宅

2x4

FULL ORDER MADE
IKEGAMI ORIGINAL

鏡野町 古川

Kagaminocho
Furukawa

C値
0.38
cm²/m² 以下

※C値は気密性能を表す単位です。
一般的な高气密住宅は
1.0cm²/m²以下とされています。



株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代) | 不動産事業部 津山市小田中2188-19
〒708-0006 岡山県津山市小田中2188-19 | ☎0868-25-0213

津山イーストランド住宅展示場

〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1 ☎0868-20-1167

池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-2)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-2)2198号
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(9)第3174号



感染症対策に
ご協力お願い
いたします

先着順での日時を優先いたしますので、ご予約状況により日時の変更をお願い
する場合がございます。同時にご見学して頂ける人数を制限させて頂くことも
ありますので、なるべく少人数でのご来場をお願いいたします。新型コロナウィ
ルス対策として、換気、除菌、手袋、検温など細心の対策をしてお待ちして
おります。ご来場の際はマスクの着用してください。(会場にも用意しております)

池上建設がつくる、お客様一人ひとりの思いが詰まった 完全自由設計の“フルオーダーメイドの住まい”——

2x4
FULL ORDER MADE
IKEGAMI ORIGINAL



池上建設がお勧めするおトクな優良物件

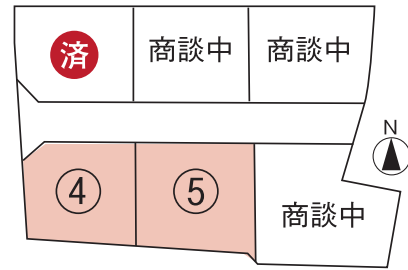
池上建設 (不動産事業部) 津山市小田中2188-19
☎ 0868-25-0213

鏡野町 古川



新規分譲

田園風景の広がる、
暮らしやすい住環境♪
小学校も近い人気エリアの
ゆとりある広さの分譲地。



学区 / 南小・鏡野中

特定建築条件付 売買予定地

- 取引形態/売主
- 総区画数6区画
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/宅地造成工事規制区域
- 用途地域/無指定
- 建築条件付き
- 上下水道負担金込(町営水道)

①	面積	坪単価	価格
①	—	—	済
②	72.71坪(240.36㎡)	—	商談中
③	77.78坪(257.13㎡)	—	商談中
④	72.93坪(241.10㎡)	8.8万	568万円
⑤	84.52坪(279.43㎡)	7.8万	659万円
⑥	100.81坪(333.28㎡)	—	商談中

津山市 高野山西



幹線道路から
少し入った閑静な
分譲地が完成。
利便性・広さ・価格の
好バランス！

残り
わずか

学区 / 高野小・津山東中

特定建築条件付 売買予定地

- 取引形態/売主
- 総区画数7区画
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 宅地造成工事規制区域
- 用途地域/無指定
- 建築条件付き
- 上下水道負担金込(市営水道)

	面積	坪単価	価格
A	85.04坪(281.14㎡)	—	済
B	81.35坪(268.93㎡)	—	済
C	98.52坪(325.71㎡)	—	済
D	65.51坪(216.58㎡)	—	済
E	58.08坪(192.00㎡)	—	済
F	65.83坪(217.63㎡)	8.0万	526万円
G	106.11坪(350.80㎡)	—	商談中

鏡野町 布原 分譲地

PLANT-5鏡野店すぐそば

2号地 58.46坪(193.28㎡)
学区 / 南小 鏡野中
残り
1区画
坪 / 11万円
643万円

- 取引形態/売主
- 総区画数3区画
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 建築条件付き
- 上下水道負担金込

津山市 中島 分譲地

津山第一病院すぐそば

B号地 50.99坪(168.59㎡)
学区 / 佐良山小 西中
残り
1区画
坪 / 13.49万円
688万円

- 取引形態/売主
- 総区画数4区画
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 建築条件付き
- 上下水道負担金込

真庭市 目木 売地

国道181号線沿い 便利な土地です

84.32坪(278.76㎡)
学区 / 米来小 久世中
価格
相談可
坪 / 9.72万円
820万円

- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 取引形態/売主
- 建築条件付き
- 上下水道負担金込(引込工事必要)

池上建設の展示場へ是非ご来場ください。



池上建設

津山イーストランド住宅展示場
ウチパレット
津山イーストランド住宅展示場
☎ 0868-20-1167
〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1
10:00~17:30(定休日/水曜日)