

Open House

By appointment only

黒×シンプルモダン

Black Style「平屋の家」

究極のシンプルさを追求することで
洗練された美意識と個性を感じさせる
住まいが実現しました



津山市
高野山西
Takano-yamanishi

2x4
FULL ORDER MADE
IKEGAMI ORIGINAL

Point!
01

一切の無駄を省き直線で構成された
黒い外観は、高級感のある上質な仕上がり

Point!
02

天井の高いハイスタッド仕様と
吹き抜けのあるリビングが室内空間を開放的に

Point!
03

家事動線や必要な箇所に配置された
収納など、暮らしやすさの工夫が満載



完全予約制見学会

(雨天でも開催いたします)

9/17 SAT · 18 SUN · 19 MON

9:00~17:00 / 津山市高野山西 地内

お施様のご厚意で見学会を開催させていただきます。

詳しい見学会の場所は
ご予約の際にお伝えします

見学申し込み 完全予約制と致しますので、ご予約をお願いします。

【平日】 ☎ 0868-24-0471 受付時間 9:00~17:00

【土・日曜日
祝・祭日】 ☎ 0868-20-1167 受付時間 10:00~17:00
津山イーストランド展示場にて承ります

【ホームページ】

ホームページのメールフォーム
または、資料請求・お問い合わせ
から「池上建設へのお問
合わせ」欄に見学会希望日
時などをご入力下さい。



感染症対策に
ご協力お願いいたします

※先着順での日時を優先いたしますので、ご予約状況により日時の変更をお願いする場合がございます。
※同時時間にご見学して頂ける人数を制限させて頂くこともありますので、なるべく少人数でのご来場をお願いいたします。
※新型コロナウイルス対策として、換気、除菌、手袋、検温など細心の対策をしてお待ちしております。
※ご来場の際はマスクの着用してください。(会場にも用意しております)

パースはイメージです

INTERIOR & FURNITURE
SUEZAWA

見学会場は「インテリアと家具のスエザワ」
にコーディネート協賛して頂いています。

津山イーストランド住宅展示場
〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1 ☎0868-20-1167

池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-2)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-2)2198号
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(9)第3174号



株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代) | (不動産事業部) 津山市小田中2188-19
〒708-0006 岡山県津山市小田中2188-19 | ☎0868-25-0213

津山市
高野山西
Takano-yamanishi

完全予約制見学会

Black Style「平屋の家」

9/17 SAT · 18 SUN · 19 MON
9:00~17:00 (雨天でも開催いたします)

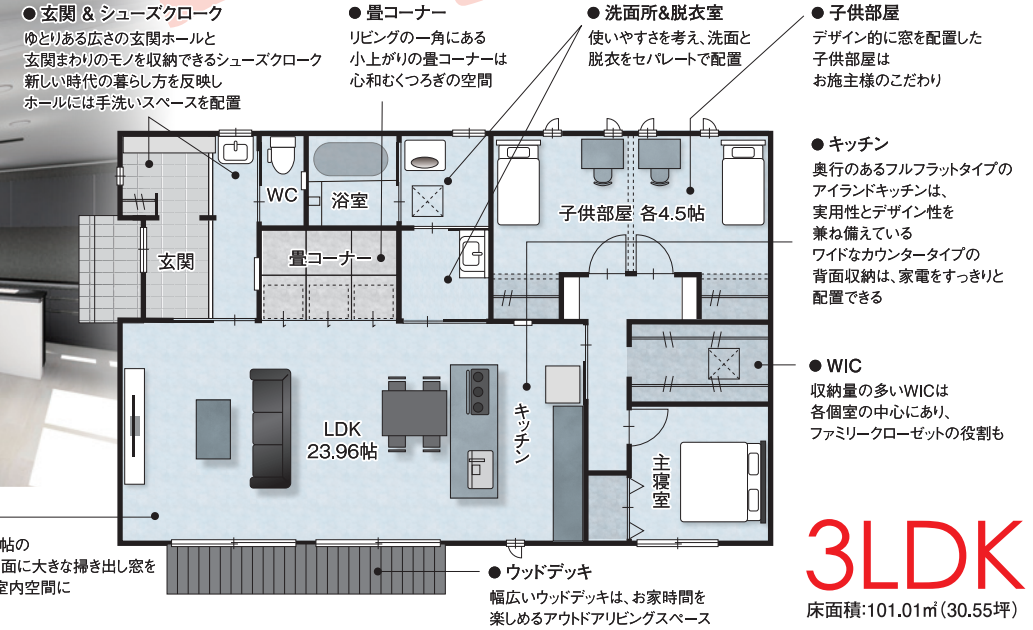
家族でくつろぐ空間とプライベートスペースを
分けながらもワンフロアで暮らす平屋の住まい

お施様のご厚意で見学会を開催させていただきます。



2x4 FULL ORDER MADE IEGAMI ORIGINAL

見学会場は「インテリアと家具のズエザワ」にコーディネート協賛して頂いています。



3LDK
床面積:101.01㎡(30.55坪)

今が
建て時

こどもみらい住宅支援事業 [補助制度] が使えるチャンスです!

※見学会場や展示場で詳しくわかりやすくご説明致します

子育て世帯や若者夫婦世帯による
●新築の場合
●リフォームの場合
最大100万円 | 最大30万円



池上建設がお勧めするおトクな優良物件

池上建設 (不動産事業部) 津山市小田中2188-19
☎ 0868-25-0213

鏡野町 古川

田園風景の広がる、暮らしやすい住環境。小学校も近い人気エリアのゆとりある広さの分譲地。

学区/南小・鏡野中

特定建築条件付 売買予定地

●取引形態/売主 ■総区画数6区画
●建ぺい率/60% ■容積率/200%
●用途地域/宅地造成工事規制区域 ■用途地域/無指定
■建築条件付き ■上下水道負担金込(町営水道)

面 積	坪単価	価 格
① 73.21坪(242.02㎡)	—	商談中
② 72.71坪(240.36㎡)	—	商談中
③ 77.78坪(257.13㎡)	—	商談中
④ 72.93坪(241.10㎡)	8.8万	568万円
⑤ 84.52坪(279.43㎡)	7.8万	659万円
⑥ 100.81坪(333.28㎡)	—	商談中

津山市 高野山西

幹線道路から少し入った、閑静な分譲地が完成。利便性・広さ・価格の好バランス!

学区/高野小・津山東中

特定建築条件付 売買予定地

●取引形態/売主 ■総区画数7区画
●建ぺい率/60% ■容積率/200%
●宅地造成工事規制区域 ■用途地域/無指定
■建築条件付き ■上下水道負担金込(市営水道)

面 積	坪単価	価 格
A 85.04坪(281.14㎡)	—	済
B 81.35坪(268.93㎡)	—	済
C 98.52坪(325.71㎡)	—	済
D 65.51坪(216.58㎡)	—	済
E 58.08坪(192.00㎡)	—	済
F 65.83坪(217.63㎡)	8.0万	526万円
G 106.11坪(350.80㎡)	6.0万	636万円

津山市 神戸<作楽神社横>

マルナカ院庄店まで徒歩4分! 静かな環境の人気物件です。

学区/院庄小・西中・院庄さくらこども園

●マルナカ院庄店 : 徒歩4分
●プラント-5鏡野店 : 車で5分
●院庄さくらこども園 : 徒歩3分

●取引形態/売主 ■総区画数6区画
●建ぺい率/50% ■容積率/100%
●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ■地目/宅地
■建築条件付き ■上下水道負担金込(市営水道) ■道路幅員/4m

面 積	坪単価	価 格
① 59.80坪(197.71㎡)	—	済
② 58.99坪(195.02㎡)	—	済
③ 88.48坪(292.51㎡)	—	済
④ 88.48坪(292.51㎡)	—	済
⑤ 88.48坪(292.51㎡)	7.0万	620万円
⑥ 60.50坪(200.01㎡)	—	済

鏡野町 布原

分譲地

PLANT-5鏡野店すぐそば

2号地 58.46坪(193.28㎡)

残り1区画

学区/南小・鏡野中

643万円

坪/11万円

●取引形態/売主 ■総区画数3区画 ■用途地域/無指定
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付き
■上下水道負担金込

津山市 中島

分譲地

津山第一病院すぐそば

B号地 50.99坪(168.59㎡)

残り1区画

学区/佐良山小・西中

688万円

坪/13.49万円

●取引形態/売主 ■総区画数4区画 ■用途地域/無指定
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付き
■上下水道負担金込

真庭市 目木

売地

国道181号線沿い 便利な土地です

84.32坪(278.76㎡)

価格相談可

学区/米来小・久世中

820万円

坪/9.72万円

●用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
●容積率/200% ■取引形態/売主 ■建築条件付き
■上下水道負担金込(引込工事必要)



池上建設の展示場へ是非ご来場ください。



池上建設 津山イーストランド住宅展示場
津山イーストランド住宅展示場
☎ 0868-20-1167
〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1
10:00~17:30 (定休日/水曜日)