

# こだわりの アーリーアメリカンスタイルな 平屋の家

ラップサイディングとカバードポーチが印象的な  
アメリカンスタイルの外観。

南、東、北の3つの方向に庭を望む、開放的なプランニング。  
住まう人の憧れが詰まった上質な住空間が完成しました。

2x4  
FULL ORDER MADE  
IKEGAMI DESIGN  
パースはイメージです

5月7日(土) / 8日(日)

9:00～17:00 (雨天でも開催いたします)

4月29日(金) からGW期間中も  
ご希望があれば予約内覧可能です



# Open House

## 完全予約制見学会

By appointment only

ご成約キャンペーン 住宅設備30万円プレゼント

先着  
10組様

この見学会に来場された方で 令和4年7月31日(日)までに(株)池上建設  
で新築住宅のご契約をして頂いた方 先着10組様に定価30万円相当の  
住宅設備をプレゼント! 詳しくはチラシ裏面をご覧ください。

津山市  
高野山西  
Takano-yamanishi

ご覧頂く建物はフルオーダーメイドで建てられた  
2x4工法の住宅です。  
こだわりの設計・デザインや住宅としての性能の  
高さを会場でご体験してください。



お施主様のご厚意で見学会を開催させていただきます。

完全予約制と致しますので、ご予約をお願いします。先着順での日時を優先いたしますので、ご予約  
状況により日時の変更をお願いする場合がございます。同時間にご見学して頂ける  
人数を制限させて頂くことでもありますので、ご来場の際はなるべく少人数で  
ご来場をお願いいたします。

見学申し込み ☎0868-24-0471 受付時間 9:00～17:00

※土曜日、日曜日、祝祭日は  
津山イーストランド展示場でご予約を承ります。 ☎0868-20-1167  
(受付時間 10:00～17:00)

ホームページのメールフォーム  
または、資料請求・お問い合わせ  
から「池上建設へのお問い合わせ」欄に見学会希望日時など  
をご入力下さい。



詳しい見学会場の場所をご予約後にお知らせいたします。

ご協力をお願いいたします。

新型コロナウイルスの対策として、換気、除菌、手袋、検温など  
細心の対策をしてお待ちしております。ご来場の際はマスクを  
着用してください。(会場にも用意しております)



株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代) (不動産事業部) 津山市小田中2188-19  
☎0868-25-0213

津山イーストランド住宅展示場

〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1 ☎0868-20-1167

池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-2)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-2)2198号  
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(9)第3174号



津山市  
高野山西  
Takano-yamanishi

# 完全予約制見学会|5月7日(土)/8日(日) 9:00~17:00 (雨天でも開催) 4月29日(金)からGW期間中ご希望があれば予約内覧可能です

お施主様のご厚意で見学会を開催させていただきます。



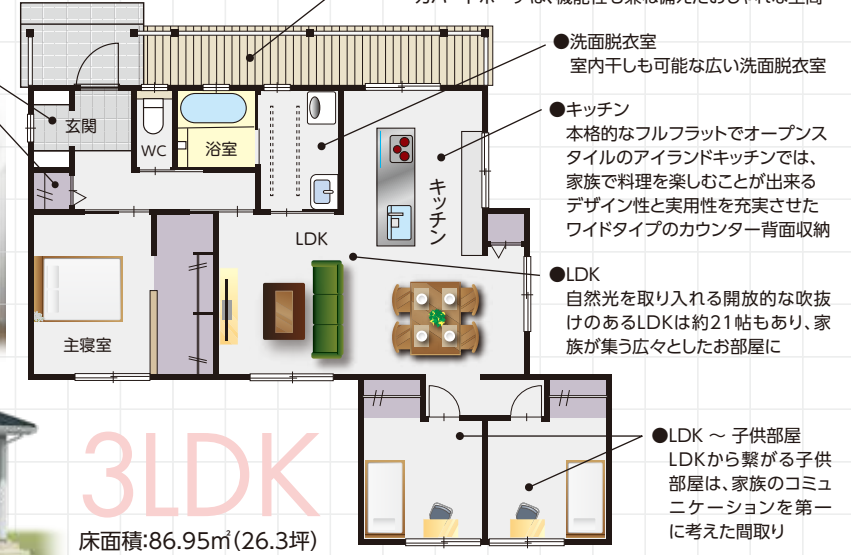
パースはイメージです

Full Order Made

## 「ワンフロアで家族の繋がりを感じながら暮らす平屋の住まい」

●シューズクローク + 玄関ホール物入  
玄関まわりの物を収納できるシューズクロークとコートやアウターを掛ける玄関ホール収納

●カバードポーチ  
趣味スペースとしても使えるアメリカンスタイルのカバードポーチは、機能性も兼ね備えたおしゃれな空間



3LDK

床面積:86.95㎡(26.3坪)

●洗面脱衣室  
室内干しも可能な広い洗面脱衣室

●キッチン  
本格的なフルフラットでオープンスタイルのアイランドキッチンでは、家族で料理を楽しむことが出来るデザイン性と実用性を充実させたワイドタイプのカウンター背面収納

●LDK  
自然光を取り入れる開放的な吹抜けのあるLDKは約21帖もあり、家族が集う広々としたお部屋に

●LDK ~ 子供部屋  
LDKから繋がる子供部屋は、家族のコミュニケーションを第一に考えた間取り

## 池上建設がお勧めするおトクな優良物件

池上建設 (不動産事業部) 津山市小田中2188-19 ☎0868-25-0213

津山市  
高野山西

好利便性、広さ、価格のバランス！  
閑静な分譲地が完成。  
幹線道路から少し離れた分譲地が完成。



残り3区画

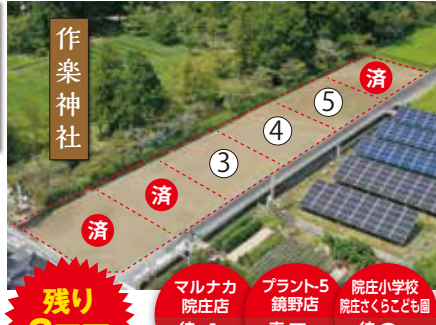
	面積	坪単価	価格
A	85.04坪(281.14㎡)	8.2万	697万円
B	81.35坪(268.93㎡)	8.2万	済
C	98.52坪(325.71㎡)	7.0万	済
D	65.51坪(216.58㎡)	8.8万	済
E	58.08坪(192.00㎡)	8.8万	済
F	65.83坪(217.63㎡)	8.0万	526万円
G	106.11坪(350.80㎡)	6.0万	636万円

特定建築条件付売買予定地  
(学区)高野小・津山東中

- 取引形態/売主 ■総区画数7区画
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 宅地造成工事規制区域
- 用途地域/無指定 ■建築条件付き
- 上下水道負担金込(市営水道)

津山市  
神戸

静かな環境の人気の物件です。  
作楽神社すぐそば！  
マルナカ院庄店まで徒歩4分！



残り3区画

- マルナカ院庄店 徒歩4分
- プラント5 鏡野店 車で5分
- 院庄小学校 徒歩3分

	面積	坪単価	価格
①	59.80坪(197.71㎡)	済	
②	58.99坪(195.02㎡)	済	
③	58.99坪(195.02㎡)	7.0万	413万円
④	58.98坪(195.00㎡)	7.0万	413万円
⑤	58.99坪(195.02㎡)	7.0万	413万円
⑥	60.50坪(200.01㎡)	済	

(学区)院庄小・西中院庄さくらこども園

- 取引形態/売主 ■総区画数6区画
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 用途地域/第1種低層住宅専用地域
- 地目/宅地 ■建築条件付き
- 上下水道負担金込(市営水道)
- 道路幅員/4m

鏡野町  
布原  
分譲地  
残り1区画

2号地 58.46坪(193.28㎡)  
学区/南小 鏡野中  
643万円  
坪/11万円

- 取引形態/売主 ■総区画数3区画 ■用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付き
- 上下水道負担金込

津山市  
中島  
分譲地  
残り1区画

B号地 50.99坪(168.59㎡)  
学区/佐良山小 西中  
688万円  
坪/13.49万円

- 取引形態/売主 ■総区画数4区画 ■用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付き
- 上下水道負担金込

真庭市  
目木  
売地  
残り1区画

学区/米来小 久世中  
84.32坪(278.76㎡)  
820万円  
坪/9.72万円

- 用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■取引形態/売主 ■建築条件付き
- 上下水道負担金込(引込工事必要)

## ご成約キャンペーン 住宅設備30万円

先着10組様

この見学会に来場された方で令和4年7月31日(日)までに新築住宅のご契約をして頂いた方 先着10組様に定価30万円(税込)相当の住宅設備をプレゼント! 詳しくは営業担当がご説明させていただきます。



写真はイメージです

今が建て時

## こどもみらい住宅支援事業[補助制度]が使えるチャンスです!

※見学会場や展示場で詳しくわかりやすくご説明致します

子育て世帯や若者夫婦世帯による新築 最大100万円 リフォーム 最大30万円



## 池上建設の住宅展示場にも是非ご来場ください!



池上建設

津山イーストランド住宅展示場

☎0868-20-1167  
〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1  
定休日/水曜日 (Am10:00~Pm17:30)