

# 津山市 院 庄

院庄IC近く

お施主様のご厚意で見学会を開催させていただきます。

家族の繋がりをを感じる  
贅沢なワンフロアの暮らし。  
意匠性と心地良さを兼ね備えた  
至高の住まいが完成しました。

## ゆとりある平屋の邸宅



# Open House

2x4 FLAT & WIDE DESIGN

## 完全予約制見学会

By appointment only

2021 11/13(土)14(日) 9:00～18:00  
〈雨天でも開催いたします〉

ご覧頂く建物はフルオーダーメイドで建てられた2×4工法の家です。  
こだわりの設計・デザインや住宅としての性能の高さを会場で体験してください。

完全予約制と致しますので、ご予約をお願いします。先着順での日時を優先いたしますので、ご予約状況により日時の変更をお願いする場合がございます。同時間にご見学して頂ける人数を制限させて頂くこともありますので、ご来場の際はなるべく少人数でのご来場をお願いいたします。

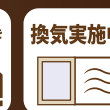
見学申し込み ☎0868-24-0471 受付時間 9:00～17:00



詳しい見学会場の地図はご予約後にお知らせいたします。

ホームページからもお申し込み頂けます。

ご協力をお願いいたします。  
新型コロナウイルスの対策として、換気、除菌、手袋、検温など  
細心の対策をしてお待ちしております。ご来場の際はマスクを  
着用してください。(会場にも用意しております)



## 株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代)  
〒708-0006 岡山県津山市小田中2188-19

(不動産事業部) 津山市小田中2188-19  
☎0868-25-0213

津山イーストランド住宅展示場は現在改装工事中です。ご迷惑をおかけいたします。

池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-2)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-2)2198号  
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(8)第3174号

※内観、外観パースはイメージです。



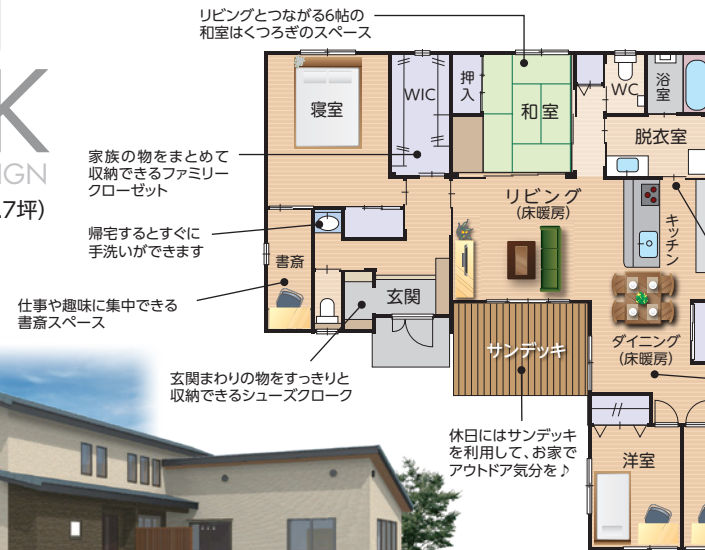
津山市  
院 庄

# 完全予約制見学会

2021 11/13(土)14(日) 9:00～18:00  
(雨天でも開催いたします)

吹き抜けのある「平屋の家」は開放感あふれる癒やしの空間。

4LDK  
FLAT & WIDE DESIGN  
床面積:134.77㎡(40.7坪)



約23帖もある広々としたLDKには吹き抜けから明るい日差しが降り注ぎます

キッチンとサニタリーを隣接した実用的な家事動線

寒い季節もぽかぽか暖かい床暖房システム

休日にはサンデッキを利用して、お家でアウトドア気分を♪

お施主様のご厚意で見学会を開催させていただきます。

## 池上建設がお勧めするおトクな優良物件

池上建設 (不動産事業部)  
津山市小田中2188-19  
☎0868-25-0213

津山市 高野山西

残り3区画

幹線道路から少し入った閑静な分譲地が完成。利便性、広さ、価格の好バランス！

特定建築条件付売買予定地  
〈学区〉高野小・津山東中

■取引形態/売主 ■総区画数3区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/宅地造成工事規制区域 ■用途地域/無指定 ■建築条件付き ■上水道負担金込(市営水道)

|   | 面積               | 坪単価  | 価格    |
|---|------------------|------|-------|
| A | 85.04坪(281.14㎡)  | 8.2万 | 商談中   |
| B | 81.35坪(268.93㎡)  | 8.2万 | 667万円 |
| C | 98.52坪(325.71㎡)  | 7.0万 | 商談中   |
| D | 65.51坪(216.58㎡)  | 8.8万 | 商談中   |
| E | 58.08坪(192.00㎡)  | 8.8万 | 商談中   |
| F | 65.83坪(217.63㎡)  | 8.0万 | 526万円 |
| G | 106.11坪(350.80㎡) | 6.0万 | 636万円 |

津山市 神戸

残り3区画

マルナカ院庄店まで徒歩4分！作楽神社すぐそば！静かな環境の人気の物件です。

〈学区〉院庄小・西中院庄さくらこども園

■取引形態/売主 ■総区画数6区画 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■用途地域/第1種低層住宅専用地域 ■地目/宅地 ■建築条件付き ■上水道負担金込(市営水道) ■道路幅員/4m

|   | 面積              | 坪単価   | 価格    |
|---|-----------------|-------|-------|
| ① | 59.80坪(197.71㎡) | 済     |       |
| ② | 58.99坪(195.02㎡) | 済     |       |
| ③ | 58.99坪(195.02㎡) | 7.00万 | 413万円 |
| ④ | 58.98坪(195.00㎡) | 7.00万 | 413万円 |
| ⑤ | 58.99坪(195.02㎡) | 7.00万 | 413万円 |
| ⑥ | 60.50坪(200.01㎡) | 済     |       |

鏡野町 布原

残り1区画

PLANT-5鏡野店すぐそば

2号地 58.46坪(193.28㎡)

学区/南小 鏡野中

坪/11万円

643万円

■取引形態/売主 ■総区画数3区画 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付き ■上・下水道負担金込価格

津山市 中島

残り1区画

津山第一病院すぐそば

B号地 50.99坪(168.59㎡)

学区/佐良山小 西中

坪/13.49万円

688万円

■取引形態/売主 ■総区画数4区画 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付き ■水道負担金込価格

真庭市 目木

売地

残り1区画

国道181号線沿い 便利な土地です。

学区/米来小 久世中

84.32坪(278.76㎡)

坪/9.72万円

820万円

■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引形態/売主 ■建築条件/有り(上下水道負担金含む) ※上下水引込み工事業要

池上建設

2021 WINTER CAMPAIGN

# 住まいづくり応援キャンペーン

キャンペーン期間/令和3年11月1日(月)～12月26日(日)

STEP 1

マイホームのプラン&資金計画の作成でもれなくプレゼント!

地元コラボレーション企画

津山市の洋菓子店「アンジェ」さんの商品券をプレゼント!!

※商品券ご利用の際に、お釣りは出ませんのでご了承ください。また、ご購入金額の不足についてはお客様のご負担となります。

※写真はイメージです



STEP 2

新築のご成約を頂いた方にはお好きな家具や家電を30万円相当プレゼント。(定価/税込み)



※写真はイメージです

お問い合わせ ☎0868-24-0471 (9:00～17:00)

ホームページからもお問い合わせ頂けます。



住まいのご新築を検討されている方で、一家族一回のみ、当社の提示価格でのご成約のみ対象とさせていただきます。応募期間は令和3年11月1日から12月26日まで、プレゼント対象期間は令和4年1月31日までのご成約で令和4年12月26日までのお引き渡しとさせていただきます。プレゼントさせていただく商品の合計が30万円(税込)を満たさない場合、差額の返金はいたしかねますので、ご了承ください。