

津山市
東一宮
一宮小学校 東

完成見学会開催

見学会
開催日

春分の日

3

20

SAT

21

SUN

10:00～17:00

雨天でも開催いたします。



傑作と呼べる「平屋の家」がまた一邸誕生しました。

お施様のご厚意で見学会を
開催させていただきます。

FLAT & WIDE DESIGN



※写真は実際に見学いただく建物です。(外構、サンデッキはイメージです)



2x4

IKEGAMI-DESIGN
ご覧頂く建物は2x4工法の家です。



株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代) | (不動産事業部) 津山市小田中2188-19
〒708-0006 岡山県津山市小田中2188-19 | ☎0868-25-0213

池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-2)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-2)2198号
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(8)第3174号

🦠ご協力をお願いいたします。
新型コロナウイルスの対策として、換気、除菌、手袋、検温など細心の対策をしてお待ちしております。
ご来場の際はマスクを着用してください。(会場にも用意しております)
見学は予約制ではありませんが、3密を避けるため、会場内の人数が多くなりませんよう、外でお待ち頂く場合がございますのでご了承ください。

津山市
東一宮
一宮小学校東

開放的で、機能的な間取りの平屋です。

今回ご見学いただく建物は、モダンな外観と家族団らんを楽しめるLDKを中心とした4LDKの平屋です。部屋全体を見渡せるアイランドキッチンや家事がスムーズに行えるランドリールーム。ゆっくり読書を楽しめる書斎など、お施様のご希望と家事動線を考えた設計になっております。この機会に是非、池上建設のフルオーダーメイドのツーバイフォー住宅をご見学ください。

FULL ORDER MADE **2x4**
FLAT & WIDE-DESIGN

※写真は実際に見学いただく建物です。(家具インテリアはイメージです)

平屋の家 完成見学会開催 3/20(土) 21(日) 10:00~17:00

お料理を作るのも
楽しく食べるのも
いつも家族といっしょ!
人気のアイランドキッチン。
毎日使う場所だからこそ、使い勝手の良さや
デザイン性など、こだわった装備が満載。



池上建設がお勧めするおトクな優良物件 & お薦めプランをご紹介します!

鏡野町 布原 (PLANT-5 近く)

PLANT-5鏡野店すぐ近くで
買い物が便利! 暮らしやすい間取り
が魅力のプラン!!

購入プラン紹介

※外構、植栽は総額に含まれません。

総額 **2,388万円** (建物消費税込)
月々 **5.7万円** 約
お支払い例 2,380万円借入 40年ローン 金利0.7%
56,862円/月 当初10年間 ボーナス払い無し
※頭金8万円、別途諸費用が必要です。

プラント5鏡野店

物干しスペース
ファミリークローゼット 廊下 洋室(6帖)
寝室(8帖) 洋室(6帖)

3LDK

- 1F床面積 51.35㎡(15.53坪)
- 2F床面積 52.17㎡(15.78坪)
- 延べ床面積 103.52㎡(31.31坪)
- 施工面積 105.99㎡(32.06坪)
- 土地/58.46坪 (193.28㎡)

- 取引形態/売主
- 総区画数3区画
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 建築条件付
- 上・下水道負担金込価格

学区/南小・鏡野中

真庭市 目木

国道181号線沿いの便利な土地に
人気の平屋はいかがですか?

天井の高い平屋プラン!

購入プラン紹介

幼稚園・小学校
コンビニも近くで便利

真庭自動車
教育所

現地

土間収納 玄関 洋室(4.5帖) 洋室(4.5帖)
洗面所 浴室 WIC
寝室(6.75帖) LDK(17.75帖)

3LDK

- 1F床面積 77.01㎡(23.29坪)
- 延べ床面積 77.01㎡(23.29坪)
- 施工面積 91.09㎡(27.55坪)
- 用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■取引形態/売主
- 建築条件/有り(上下水道負担金含む)
- ※上下水引込み工事要

総額 **2,488万円** (建物消費税込)
月々 **5.9万円** 約
お支払い例 2,480万円借入 40年ローン 金利0.7% 59,252円/月
当初10年間 ボーナス払い無し
※頭金8万円、別途諸費用が必要です。

※外構、植栽は総額に含まれません。

3LDK 土地/84.32坪 (278.76㎡)

学区/米来小・久世中

津山市 中島 (津山第一病院前)

津山第一病院すぐ近く!
人気の中島にシンプルモダンな
マイホームプラン!!

購入プラン紹介

津山第一病院

総額 **2,588万円** (建物消費税込)
月々 **6.2万円** 約
お支払い例 2,580万円借入 40年ローン 金利0.7%
61,641円/月 当初10年間 ボーナス払い無し
※頭金8万円、別途諸費用が必要です。

※外構、植栽は総額に含まれません。

洋室(4.85帖) WIC(4帖)
洋室(4.85帖) 寝室(8帖)

3LDK

- 1F床面積 48.94㎡(14.80坪)
- 2F床面積 49.68㎡(15.02坪)
- 延べ床面積 98.62㎡(29.83坪)
- 施工面積 99.37㎡(30.05坪)
- 土地/50.99坪 (168.59㎡)

- 取引形態/売主
- 総区画数4区画
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 建築条件付
- 水道負担金込価格

学区/佐良山小・西中

津山市 神戸 (作楽神社横)

特選分譲地

マルナカ院庄店まで
徒歩4分!
作楽神社すぐそば!
静かな環境の
人気物件です。

残り3区画

区画	面積	坪単価	価格
①	59.80坪(197.71㎡)	済	
②	58.99坪(195.02㎡)	済	
③	58.99坪(195.02㎡)	7.00坪	413万円
④	58.98坪(195.00㎡)	7.00坪	413万円
⑤	58.99坪(195.02㎡)	7.00坪	413万円
⑥	60.50坪(200.01㎡)	済	

〈学区〉院庄小・西中
院庄さくらこども園

- 取引形態/売主 ■総区画数6区画
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 用途地域/第1種低層住宅専用地域
- 地目/宅地 ■建築条件付き
- 水道負担金込(市営水道) ■道路幅員/4m

池上建設