

津山市
神戸

〈作楽神社横〉

完成見学会開催

9月

12 SAT

13 SUN

10:00~17:00
雨天でも開催いたします。



週末は、池上建設の人気平屋を見に行こう。

風格を感じる平屋の外観。
リビングには平屋とは思えない
吹き抜けの空間が広がります。

天井の高い
平屋に暮らす。



※写真は実際に見学いただける建物です。(外構はイメージです)

この物件は見学会終了後に【建売住宅】として購入いただけます。

2x4
IKEGAMI-DESIGN
ご覧頂く建物は2x4工法の家です。



株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代) | 〈不動産事業部〉津山市小田中2188-19
〒708-0006 岡山県津山市小田中2188-19 | ☎0868-25-0213

池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-27)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-27)2198号
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(8)第3174号



🦠ご協力をお願いいたします。
新型コロナウイルスの対策として、換気、除菌、手袋、検温など細心の対策をしてお待ちしております。
ご来場の際はマスクを着用してください。(会場にも用意しております)
見学は予約制ではありませんが、3密を避けるため、会場内の人数が多くなりませんよう、外でお待ち頂く場合がございますのでご了承ください。

津山市
神戸

〈作楽神社横〉

完成見学会開催

開催日時 9/12土 13日
10:00～17:00 雨天でも開催いたします



池上建設がお勧めするおトクな優良物件が多数ございます。

津山市
神戸
〈作楽神社横〉

マルナカ院庄店
徒歩4分

プラント5鏡野店
車で5分

院庄小学校
院庄さくらこども園
徒歩3分



見学会場
建売住宅販売中



理想の環境に、
人気の平屋が完成

高窓からの優しい光がリビングをやさしく包み込みます。



お料理を作るのが楽しくなるキッチン！
食器洗浄乾燥機もビルトイン！

天井が高くて開放感のあるリビング



たくさんの食器もキレイに収納



家事室にもなる広い洗面室



浴室。窓の外は作楽神社

この物件は見学会終了後に建売住宅として販売いたします。



家族みんなの靴を収納出来る玄関収納

厳選された材料でしっかり建てました!!



■建築面積/75.77㎡

6号地
建売住宅
販売中

- 主な装備
- カーポート(2台用)
 - カーテン(全室)
 - エアコン(1台リビング)
 - 照明器具(全室)

- IHクッキングヒーター
- 食洗機付きシステムキッチン・背面収納
- カーテン・カーテンレール
- 下駄箱
- 浴室暖房乾燥機
- 樹脂サッシ Low-E複層ガラス(遮熱タイプ)
- 給湯器(エコキュート)
- 洗浄機能付き暖房便座
- 室内物干し竿
- 合併処理浄化槽

お支払い例
〈土地+建物〉
総額 **2,288万円** (建物消費税込)
※販売価格にはカーポート以外の外構、植栽は含まれておりません。
お支払い例 2,280万円借入 40年ローン
53,955円/月 ボーナス払い無し
※代金8万円、別途諸費用が必要です。

2x4
IKEGAMI-DESIGN

詳しくはお問い合わせください

写真は実際に見学していただく建物です。

マルナカ院庄店まで徒歩4分！
作楽神社すぐそば！
静かな環境の人気物件です。

残り
3区画

	面積	坪単価	価格
①	59.80坪(197.71㎡)		済
②	58.99坪(195.02㎡)		済
③	58.99坪(195.02㎡)	7.00万/坪	413万円
④	58.98坪(195.00㎡)	7.00万/坪	413万円
⑤	58.99坪(195.02㎡)	7.00万/坪	413万円
⑥	60.50坪(200.01㎡)		建売住宅・販売中

鏡野町
布原
分譲地

PLANT-5鏡野店すぐそば
2号地 58.46坪(193.28㎡)
学区/南小 鏡野中
坪/11万円
残り1区画

■取引形態/売主 ■総区画数3区画
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■建築条件付き
■上・下水道負担金込価格

津山市
中島
分譲地

津山第一病院すぐそば
B号地 50.99坪(168.59㎡)
学区/佐良山小 西中
坪/13.49万円
残り1区画

■取引形態/売主 ■総区画数4区画
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■建築条件付き
■水道負担金込み価格

真庭市
目木
売地

国道181号線沿いの便利な土地です。
84.32坪(278.76㎡) 残り1区画
学区/米来小 久世中
坪/9.72万円

■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■取引形態/売主 ■建築条件/有り
(上下水道負担金含む) ※上下水引込み工事要