

津山市  
神戸

〈院庄インター近く〉

# 完成見学会開催

6月

20 SAT

21 SUN

お施様のご厚意で見学会を開催いたします。

10:00～17:00  
雨天でも開催いたします。

池上建設の「木」の家は住むほどに味わいを増します。

# 威風堂々

いげがみけんせつ

まさに「邸宅」と呼ぶにふさわしいお住まいが完成いたしました。ビルトインガレージを備えた外観は、重厚で威厳を感じさせる趣。フルオーダーメイドならではの住む人がやすらぎを感じるインテリアをぜひ会場でご覧ください。



木造軸組工法の家  
Framing House Construction

今回ご覧いただくのは在来工法〈木造プラットフォーム工法〉の家です。

池上建設の木造軸組工法は従来の軸組工法をさらに進化させた「木造プラットフォーム工法」の家です。元々ツーバイフォー工法でも行われていた施工方法で、従来の軸組工法とは違い、それぞれの階で床組で面体(プラットフォーム)として面構造耐力を保持するよう、その上に柱を立ち上げていきます。在来工法の弱点とされていた気密性や断熱性を飛躍的に改善させ、地震や台風などの外力に対しても、抜群の強さを発揮します。在来工法の持つ元々の住宅性能に、ツーバイフォーのもつ性能をプラスした理想的な木造住宅を見学会場で体験してください。



※写真は実際に見学いただける建物です。(外構はイメージです)

## 株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代) (不動産事業部) 津山市小田中2188-19  
〒708-0006 岡山県津山市小田中2188-19 ☎0868-25-0213

池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-27)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-27)2198号  
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(8)第3174号



**ご協力をお願いいたします。**  
新型コロナウイルスの対策として、除菌、手袋など細心の対策をしてお待ちしております。ご来場の際はなるべくマスクを着用してください。(会場にも用意しております)見学は予約制ではありませんが、3密を避けるため、会場内の人数が多くならないよう、外でお待ち頂く場合がございますのでご了承ください。換気のため、窓、ドアを開けてご案内致します。

津山市  
神戸

〈院庄インター近く〉

木造軸組工法の家  
Framing House Construction

フルオーダーメイドだから  
実現した夢のマイホームを  
ぜひご覧ください!

# 完成見学会開催

開催日時 6/20±21日  
10:00~17:00 雨天でも開催  
いたします



池上建設



※写真は実際に見学いただける建物の内観です。(家具はイメージです)

間接照明がリラックスできる雰囲気演出する浴室。

広い洗面室には奥様のメイク専用スペースを完備!

広々とした使いやすいキッチン。収納もたくさんあります。

階段下の空間を利用して半地下のストックルーム!

リビングと一体に使える和室でくつろげます。

車2台が楽々駐車できるビルトインガレージ。雨の日も濡れずに車に乗ることができます。

開放的な広々LDK!

大理石を使った豪華な玄関ホール。

常設展示場も是非ご覧ください。

定休日 水・木曜日  
Am10:00~Pm17:30

津山イーストランド住宅展示場  
ウチ・パレット

津山イーストランド住宅展示場  
(ウチ・パレット内)

☎0868-20-1167  
〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1

津山市 神戸  
〈作楽神社となり〉

人気の平屋・建売住宅

2x4 IKEGAMI-DESIGN

建売住宅 建築中

〈土地+建物〉 総額 **2,288万円** (建物消費税込)

月々 **6.1万円** お支払い例 2,280万円借入 60,709円/月 ボーナス払い無し ※代金8万円、別途諸費用が必要です。

2020年9月完成予定

詳しくはお問い合わせください

作楽神社

建売住宅建築中

残り3区画

マルナカ院庄店 徒歩4分

院庄小学校 院庄さくらこども園 徒歩3分

プラント5鏡野店 車で5分

面積	坪単価	価格
① 59.80坪(197.71㎡)	7.23万円	済
② 58.99坪(195.02㎡)	7.00万円	済
③ 58.99坪(195.02㎡)	7.00万円	413万円
④ 58.98坪(195.00㎡)	7.00万円	413万円
⑤ 58.99坪(195.02㎡)	7.00万円	413万円
⑥ 60.50坪(200.01㎡)		建売住宅建築中

マルナカ院庄店まで徒歩4分!  
作楽神社すぐそば!  
静かな環境の人気物件です。

〈学区〉 院庄小 西中

- 取引形態/売主 ■総区画数6区画
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 用途地域/第1種低層住宅専用地域
- 建築条件付き ■上水道負担金込

池上建設がお勧めするおトクな優良物件が多数ございます。

鏡野町 布原 分譲地

PLANT-5鏡野店すぐそば

2号地 58.46坪(193.28㎡)

学区/南小 鏡野中

残り1区画

643万円

坪/11万円

- 取引形態/売主 ■総区画数3区画
- 用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■建築条件付き
- 上・下水道負担金込価格

津山市 中島 分譲地

津山第一病院

津山第一病院すぐそば

B号地 50.99坪(168.59㎡)

学区/佐山小 西中

残り1区画

688万円

坪/13.49万円

- 取引形態/売主 ■総区画数4区画
- 用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■建築条件付き
- 水道負担金込価格

真庭市 目木 売地

国道181号線沿いの便利な土地です。

84.32坪(278.76㎡) 残り1区画

学区/米来小 久世中

820万円

坪/9.72万円

- 用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■取引形態/売主 ■建築条件/有り (上水道負担金含む) ※上下水道引込み工事要