家族の安心と幸せを包み込む建売住宅が完成しました。

建売住宅

年内入居可能

完成見学会開催

限定1棟

開催日時 11/23(金)(勤労感謝の日) 24(土) 25(日)
10:00~17:00〈雨天でも開催いたします〉

池上建設

■販売会当日にご都合の悪いお客様は、お電話頂ければ平日もご案内いたします。

太陽光発電付き
(6.96kw)
予想節約金額 208,464円/年

鏡野町
竹田
3号地

2x4
SIMPLE-STYLISH

家づくりの参考にも是非ご来場ください。

実際に見学していただく建物です(外構・植栽はイメージ)

鏡野町役場や鏡野中学校が目の前の好物件!

広い庭も魅力的!

販売価格にはカーポート以外の外構・植栽は含まれておりません。

■1F床面積/52.99㎡
■2F床面積/43.06㎡
■延床面積/96.05㎡(29.05坪)

鏡野町役場(約200m) 文化スポーツセンター(約200m) 鏡野中学校(約300m) PLANT-5(約1500m)

4LDK +太陽光発電+カーポート

〔その他の装備〕●食洗機付システムキッチン・背面収納●IHクッキングヒーター●カーテン●LED照明器具●Low-E複層ガラス(遮熱タイプ)●エコキュート●洗浄機能付き便座

土地 79.97坪 + 建物 29.05坪

分譲価格(消費税込) 2,580万円

販売価格にはカーポート以外の外構・植栽は含まれておりません。

アパートの家賃並みの支払いでマイホームを実現!
※詳しくはお問い合わせください。

〔学区〕大野小・鏡野中
かがみの中央こども園

■取引形態/売主
■用途地域/無指定
■地目/宅地
■建蔽率/60%■容積率/200%
■水道/町営水道/公共下水
■交通/JR院庄駅(5400m)
■道路幅員/6m
■上下水道負担金込み

株式会社池上建設 本社 ☎0868-24-0471(代)
〒708-0006 岡山県津山市小田中2188-19
http://www.ikegami-k.co.jp 池上建設 検索

■建設業岡山県知事許可(特-27)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-27)2198号 ■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(8)第3174号

池上建設 建売住宅 完成 見学会開催

開催日時 11/23 金（勤労感謝の日） 24 土 25 日
10:00~17:00〈雨天でも開催いたします〉

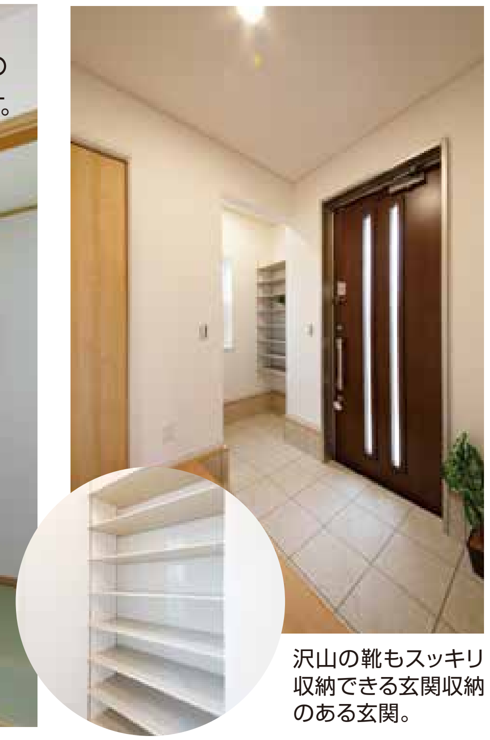
お待たせしました!! 地震や火災に強い、人気の2×4住宅の建売物件がいよいよ販売開始です。

安心の10年保証

家族四人が楽しく暮らす事を考えた間取りです。

池上建設が手掛ける注文住宅において、お客様から要望の多い設備や、間取りの希望を取り入れた建売住宅です。

リビングとダイニングが一体となった開放的な間取り。

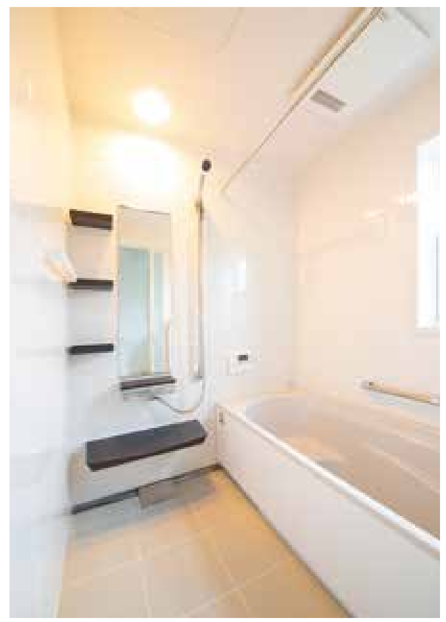


沢山の靴もスッキリ収納できる玄関収納のある玄関。

カウンターも付いた機能的な装備満載のキッチン。IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機も完備。

カジュアルな雰囲気の和室。

明るい光が差し込む子ども部屋。



ゆっくりとくつろげる清潔なバスルーム。

暮らす人の事を考え、一切の妥協を許さない家づくりをしました。

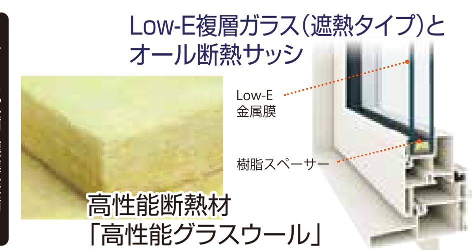
抜群の強度で家族を守ります。

「モノコック構造のツーバイフォー住宅は、地震や台風などの力を建物全体で受け止め、荷重を一点に集中させることなく全体に分散してしまうので、外力に対して抜群の強さを発揮します。

オール電化で光熱費を削減。

太陽光発電システムとエコキュート、IHクッキングヒーターなどオール電化の組み合わせは、エネルギーを自産することで環境に優しく、電気代も大幅に削減できます。

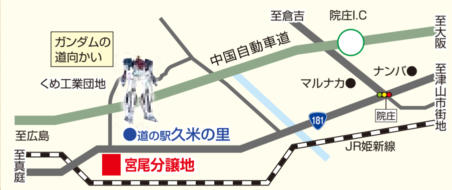
省エネ設備・標準装備



池上建設がお勧めするおトクな不動産情報

津山市 宮尾〈久米〉 道の駅「久米の里」前

好評販売中



- ■取引形態／売主
- ■総区画数8区画
- ■用途地域／無指定
- ■建ペイ率／60%
- ■容積率／200%
- ■建築条件付き
- ■上下水道負担金込み価格

分譲価格 号地	面積（坪）	分譲価格
①	64.88	376万円
②	67.04	済
③	71.25	413万円
④	79.50	461万円
⑤	79.39	済
⑥	66.35	済
⑦	76.51	済
⑧	80.83	済

鏡野町 布原

お買い物はPLANT-5まで徒歩1分

2号地 58.46坪（193.28㎡）

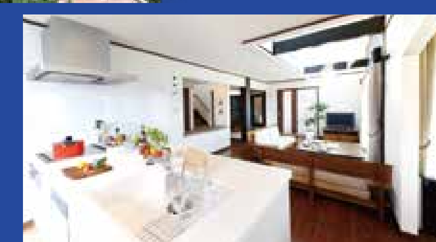
643万円 11万円／坪

- ■取引形態／売主 ■総区画数3区画
- ■用途地域／無指定 ■建ペイ率／60%
- ■容積率／200%■建築条件付
- ■上・下水道負担金込価格

和風注文住宅からツーバイフォー住宅まで
株式会社 池上建設 〈不動産事業部〉 津山市小田中2188-19
☎0868-25-0213

ツーバイフォー住宅の魅力がいっぱいの池上建設・常設展示場も是非ご覧ください。

津山イーストランド住宅展示場 ウチパレット

津山イーストランド住宅展示場
（ウチ・パレット内）
☎0868-20-1167
〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1

定休日／水・木曜日（Am10:00~Pm17:30）