

# 津山市 下横野

グリーンヒルズ近く

お施主様のご厚意で見学会を開催させていただきます。

考え抜かれた生活動線と豊富な収納が、暮らす人の“家事ラク”を実現  
共働きのご夫婦や子育て世帯の方が必見の住まいが完成しました



「家族で過ごす時間を大切にできる住まい」

# Open House

By appointment only

## 完全予約制見学会

2022年 3月5日(土) / 6日(日) 9:00~18:00  
(雨天でも開催いたします)

2月19日(土)から、ご希望があれば予約内覧可能です

ご覧頂く建物はフルオーダーメイドで建てられた2x4工法の家です。  
こだわりの設計・デザインや住宅としての性能の高さを会場で体験してください。

完全予約制と致しますので、ご予約をお願いします。先着順での日時を優先いたしますので、ご予約状況により日時の変更をお願いする場合がございます。同時間にご見学して頂ける人数を制限させて頂くこともありますので、ご来場の際はなるべく少人数でのご来場をお願いいたします。

**見学申し込み ☎0868-24-0471** 受付時間 9:00~17:00

※土曜日・日曜日は津山イーストランド展示場 ☎0868-20-1167 (10:00~17:00) でご予約を承ります。



詳しい見学会場の地図はご予約後にお知らせいたします。

ホームページからもお申し込み頂けます。



株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代) (不動産事業部) 津山市小田中2188-19  
☎0868-25-0213

津山イーストランド住宅展示場  
〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1 ☎0868-20-1167  
池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-2)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-2)2198号  
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(9)第3174号

※内観、外観パースはイメージです。



ご協力をお願いいたします。  
新型コロナウイルスの対策として、換気、除菌、手袋、検温など細心の対策をしてお待ちしております。ご来場の際はマスクを着用してください。(会場にも用意しております)

津山市  
下横野

グリーンヒルズ近く

# 完全予約制見学会 3月5日(土)/6日(日)

9:00~18:00(雨天でも開催いたします)

2月19日(土)から  
ご希望があれば予約内覧  
可能です

考え抜かれた動線を取り入れた暮らし方に合わせた間取り。  
適材適所に配置された収納で、家族全員が片付けを  
意識しながら暮らせる工夫をご覧ください。



アクセントになる  
無機質なセメントの質感が  
美しさと存在感を  
与えています

白とグレーを基調とした高級感のある落ち着いた雰囲気のある室内空間



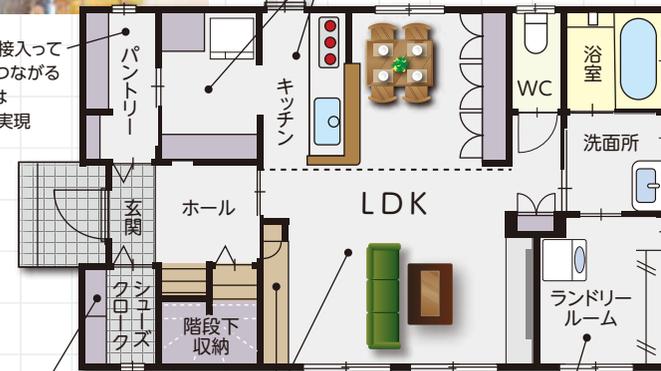
シンプルなデザインの中にも  
個性的な印象の外観

## 3LDK

床面積:123.79㎡(37.4坪)



玄関から直接进入して  
キッチンにつながる  
パントリーは  
家事ラクを実現



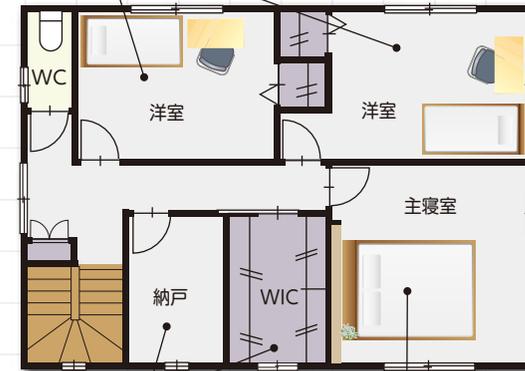
玄関まわりの物をすっきりと  
収納できるシューズクローク

冷蔵庫や食器棚を小部屋に配置することで  
キッチンのインテリア性と使い易さを両立  
トリプルワイドの調理機は、家族みんなで  
料理を楽しむことが出来ます

22帖の広々としたLDKは  
家族がくつろげるゆとりの空間  
ニッチと造作小物収納を設け  
リビングをお洒落に演出します

約3.7帖のランドリールームは  
天候に左右されず  
洗濯をすることが出来ます

6帖以上+収納の洋室は  
子供部屋としては  
十分な広さです



各3帖もあるWICと納戸は  
家族の洋服や季節ごとに必要な  
ものがすべて収納出来ます

ベッドのサイズに合わせて施工した  
造作の飾り棚は、寝室をワンランク  
上のデザイン性のある空間に

## 池上建設がお勧めするおトクな優良物件

池上建設 (不動産事業部)  
津山市小田中2188-19  
☎0868-25-0213

津山市  
高野山西



好利便性、広さ、価格の  
バランス！  
閑静な分譲地が完成。  
幹線道路から少し入った  
便利な分譲地が完成。

残り  
3区画

	面積	坪単価	価格
A	85.04坪(281.14㎡)	8.2万	697万円
B	81.35坪(268.93㎡)	8.2万	済
C	98.52坪(325.71㎡)	7.0万	済
D	65.51坪(216.58㎡)	8.8万	済
E	58.08坪(192.00㎡)	8.8万	済
F	65.83坪(217.63㎡)	8.0万	526万円
G	106.11坪(350.80㎡)	6.0万	636万円

特定建築条件付売買予定地  
〈学区〉高野小・津山東中

- 取引形態/売主 ■総区画数7区画
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 宅地造成工事規制区域
- 用途地域/無指定 ■建築条件付き
- 上下水道負担金込(市営水道)

津山市  
神戸



人気物件です。  
静かな環境の  
作楽神社すぐそば！  
徒歩4分！  
マルナカ院庄店まで

残り  
3区画

	面積	坪単価	価格
①	59.80坪(197.71㎡)	済	
②	58.99坪(195.02㎡)	済	
③	58.99坪(195.02㎡)	7.00万	413万円
④	58.98坪(195.00㎡)	7.00万	413万円
⑤	58.99坪(195.02㎡)	7.00万	413万円
⑥	60.50坪(200.01㎡)	済	

〈学区〉院庄小・西中  
院庄さくらこども園

- 取引形態/売主 ■総区画数6区画
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 用途地域/第1種低層住宅専用地域
- 地目/宅地 ■建築条件付き
- 上下水道負担金込(市営水道)
- 道路幅員/4m

鏡野町  
布原  
分譲地  
残り  
1区画



2号地 58.46坪(193.28㎡)  
学区/南小  
鏡野中  
643万円  
坪/11万円

- 取引形態/売主 ■総区画数3区画 ■用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付き
- 上下水道負担金込

津山市  
中島  
分譲地  
残り  
1区画



B号地 50.99坪(168.59㎡)  
学区/佐良山小  
西中  
688万円  
坪/13.49万円

- 取引形態/売主 ■総区画数4区画 ■用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付き
- 上下水道負担金込

真庭市  
目木  
売地  
残り1区画

国道181号線沿い  
便利な土地です。

820万円  
坪/9.72万円

- 用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■取引形態/売主 ■建築条件付き
- 上下水道負担金込(引込工事必要)

今が  
建て時

こどもみらい住宅支援事業[補助制度]が  
使えるチャンスです！

※見学会場や展示場で詳しく  
わかりやすくご説明致します



子育て世帯や  
若者夫婦世帯による新築 **最大100万円** リフォーム **最大30万円**

Full  
Order  
Made



リニューアルオープンしました！



新しくなった池上建設の展示場に是非ご来場ください。



池上建設

津山イーストランド住宅展示場

☎0868-20-1167  
〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1  
定休日/水曜日 (Am10:00~Pm17:30)