

完全
予約制

津山市
安井

お施主様のご厚意で見学会を
開催させていただきます。

完成見学会開催

見学会
開催日

9

18
SAT

19
SUN

20
MON

敬老の日

3日間の開催

9:00~18:00

雨天でも開催いたします。

新しい時代の暮らし方に合わせた理想のニューノーマルな住まい。

完全予約制と致しますので、ご予約をお願いします。先着順での日時を優先いたしますので、ご予約状況により日時の変更をお願いする場合がございます。同時間にご見学して頂ける人数を制限させて頂くことでもありますので、ご来場の際はなるべく少人数でのご来場をお願いいたします。

見学申し込み 月曜日~金曜日/9:00~17:00

☎0868-24-0471

※土曜日・日曜日は津山イーストランド展示場でご予約を承ります。

☎0868-20-1167 (10:00~17:00)



ホームページからも
お申し込み頂けます。

詳しい見学会場の地図はご予約後にお知らせいたします。

2x4

IKEGAMI-DESIGN

ご覧頂く建物は2x4工法の家です。

※写真は実際に見学いただく建物です。(外構はイメージです)



株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代) | (不動産事業部) 津山市小田中2188-19
〒708-0006 岡山県津山市小田中2188-19 | ☎0868-25-0213

池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-2)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-2)2198号 ■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(8)第3174号



津山イーストランド住宅展示場
(ウチ・パレット内)

☎0868-20-1167
〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1

定休日/水・木曜日 (Am10:00~Pm17:30)

ご協力をお願いいたします。

新型コロナウイルスの対策として、換気、除菌、手袋、検温など細心の対策をしてお待ちしております。
ご来場の際はマスクを着用してください。(会場にも用意しております)

手の消毒
にご協力をお願いします



感染症対策 実施中

マスク着用
にご協力をお願いします



感染症対策 実施中

検温
にご協力をお願いします



感染症対策 実施中

完全
予約制
津山市
安井

完成見学会開催

9月18日(土) 9月19日(日) 9月20日(祝)

9:00～18:00 雨天でも開催いたします。



2x4
IKEGAMI-DESIGN
ご覧頂く建物は2x4工法の家です。

※写真は実際に見学いただく建物です。(家具はイメージです)



玄関に造り付けの手洗い ホビールーム



使いやすいシステムキッチン(食器洗い乾燥機付き)



リビングとつながる、くつろぎの畳スペース



2F 趣味と仕事の両立を叶えるホビールーム



4LDK 1F 床面積...66.07㎡ 2F 床面積...49.68㎡

お家時間を楽しめるトレーニングルーム 空間を有効活用した階段下収納
階段下収納 畳コーナー ホビールーム
広いランドリールームで家事もはかどります。
間取りは見学して頂く物件と一部異なります。

池上建設 (不動産事業部) 津山市小田中2188-19
☎0868-25-0213
建設業岡山県知事許可(特-2)2198号
建設業岡山県知事許可(般-2)2198号
一級建築士事務所登録 第1492号
宅地建物取引業者免許 岡山県知事(8)第3174号

津山市 高野山西
幹線道路から少し入った
閑静な分譲地が完成。
利便性、広さ、価格の
好バランス!!
特定建築条件付売買予定地



残り6区画	面積	坪単価	価格
A	85.04坪(281.14㎡)	8.2万円	697万円
B	81.35坪(268.93㎡)	8.2万円	667万円
C	98.52坪(325.71㎡)	7.0万円	689万円
D	65.51坪(216.58㎡)	8.8万円	576万円
E	58.08坪(192.00㎡)	8.8万円	商談中
F	65.83坪(217.63㎡)	8.0万円	526万円
G	106.11坪(350.80㎡)	6.0万円	636万円

10月末完成予定
〈学区〉高野小・津山東中
■取引形態/売主 ■総区画数7区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■用途地域/宅地造成工事規制区域 ■用途地域/無指定 ■建築条件付き
■上水道負担金込(市営水道)

池上建設がお勧めするおトクな優良物件 & お勧めプランをご紹介します!

鏡野町 布原
(PLANT-5 近く)

PLANT-5鏡野店すぐ近くで
買い物が便利! 暮らしやすい間取り
が魅力のプラン!!

購入プラン紹介
※外構、植栽は総額に含まれません。

総額 **2,388万円** (建物消費税込)
月々 **5.7万円** お支払い例 2,380万円借入 40年ローン 金利0.7%
56,862円/月 当初10年間 ポーナス払い無し
※頭金8万円、別途諸費用が必要です。

3LDK
■1F床面積 51.35㎡(15.53坪)
■2F床面積 52.17㎡(15.78坪)
■延べ床面積 103.52㎡(31.31坪)
■施工面積 105.99㎡(32.06坪)
土地/58.46坪(193.28㎡)

■取引形態/売主 ■総区画数3区画 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付 ■上・下水道負担金込価格
学区/南小・鏡野中

真庭市 目木

国道181号線沿いの便利な土地に
人気の平屋はいかがですか?

購入プラン紹介
幼稚園・小学校
コンビニも近くで便利

天井の高い平屋プラン!

真庭自動車
教習所
米来小
イセパン
日本
R181
目木川

総額 **2,488万円** (建物消費税込)
月々 **5.9万円** お支払い例 2,480万円借入 40年ローン 金利0.7%
59,252円/月 当初10年間 ポーナス払い無し
※頭金8万円、別途諸費用が必要です。
※外構、植栽は総額に含まれません。

3LDK 土地/84.32坪(278.76㎡)
■1F床面積 77.01㎡(23.29坪)
■延べ床面積 77.01㎡(23.29坪)
■施工面積 91.09㎡(27.55坪)
■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引形態/売主 ■建築条件/有り(上下水道負担金含む)
※上下水引込み工事要
学区/米来小・久世中

津山市 中島
(津山第一病院前)

津山第一病院すぐ近く!
人気の中島にシンプルモダンな
マイホームプラン!!

購入プラン紹介

津山第一病院

総額 **2,588万円** (建物消費税込)
月々 **6.2万円** お支払い例 2,580万円借入 40年ローン 金利0.7%
61,641円/月 当初10年間 ポーナス払い無し
※頭金8万円、別途諸費用が必要です。
※外構、植栽は総額に含まれません。

3LDK
■1F床面積 48.94㎡(14.80坪)
■2F床面積 49.68㎡(15.02坪)
■延べ床面積 98.62㎡(29.83坪)
■施工面積 99.37㎡(30.05坪)
土地/50.99坪(168.59㎡)

■取引形態/売主 ■総区画数4区画 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付き ■水道負担金込み価格
学区/佐良山小・西中

津山市 神戸
(作楽神社横)

マルナカ院庄店まで
徒歩4分!
作楽神社すぐそば!
静かな環境の
人気物件です。

特選分譲地

作楽神社

残り3区画

残り3区画	面積	坪単価	価格
①	59.80坪(197.71㎡)	済	
②	58.99坪(195.02㎡)	済	
③	58.99坪(195.02㎡)	7.00万円	413万円
④	58.98坪(195.00㎡)	7.00万円	413万円
⑤	58.99坪(195.02㎡)	7.00万円	413万円
⑥	60.50坪(200.01㎡)	済	

〈学区〉院庄小・西中・院庄さくらこども園
■取引形態/売主 ■総区画数6区画 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
■用途地域/第1種低層住宅専用地域 ■地目/宅地 ■建築条件付き
■上水道負担金込(市営水道) ■道路幅員/4m