

津山市  
中北上



見学会  
開催日

11 14 15  
SAT SUN

10:00～17:00 雨天でも開催いたします。

ほどこよい距離感。  
親世帯と子世帯が気兼ねなく暮らせる  
二世帯住宅が完成しました。

玄関共有  
上下分離型  
〈キッチン独立・浴室独立〉

# 二世帯住宅 完成見学会開催

※写真は実際に見学いただける建物です。(外構はイメージです)

2x4  
IKEGAMI-DESIGN  
ご覧頂く建物は2x4工法の家です。



## 株式会社池上建設

☎0868-24-0471(代) | (不動産事業部) 津山市小田中2188-19  
〒708-0006 岡山県津山市小田中2188-19 | ☎0868-25-0213

池上建設 検索 <http://www.ikegami-k.co.jp>

■建設業岡山県知事許可(特-27)2198号 ■建設業岡山県知事許可(般-27)2198号  
■一級建築士事務所登録 第1492号 ■宅地建物取引業者免許 岡山県知事(8)第3174号



**ご協力をお願いいたします。**  
新型コロナウイルスの対策として、換気、除菌、手袋、検温など細心の対策をしてお待ちしております。  
ご来場の際はマスクを着用してください。(会場にも用意しております)  
見学は予約制ではありませんが、3密を避けるため、会場内の人数が多くなりませんよう、外でお待ち頂く場合がございますのでご了承ください。

津山市  
中北上

# 二世帯住宅 完成見学会開催

開催日時 11/14(土)15(日)  
10:00~17:00 雨天でも開催いたします



池上建設がお勧めするおトクな優良物件が多数ございます。

津山市  
神戸  
(作楽神社横)

マルナカ院庄店  
徒歩4分

プラント5鏡野店  
車で5分

院庄小学校  
院庄さくらこども園  
徒歩3分



残り3区画  
マルナカ院庄店まで徒歩4分!  
作楽神社すぐそば!  
静かな環境の人気物件です。

	面積	坪単価	価格
①	59.80坪(197.71㎡)		済
②	58.99坪(195.02㎡)		済
③	58.99坪(195.02㎡)	7.00万/坪	413万円
④	58.98坪(195.00㎡)	7.00万/坪	413万円
⑤	58.99坪(195.02㎡)	7.00万/坪	413万円
⑥	60.50坪(200.01㎡)		済

取引形態/売主  
 総区画数6区画  
 建ぺい率/50%  
 容積率/100%  
 用途地域/第1種低層住宅専用地域  
 地目/宅地  
 建築条件付き  
 上水道負担金込(市営水道)  
 道路幅員/4m

## 1階 親世帯



1階はリビングとつながる和室があるので2世帯が集まっても十分な広さがあります。



キッチン(IHクッキングヒーター・食器洗い乾燥機付) 床の間、仏間を備えた本格的な和室

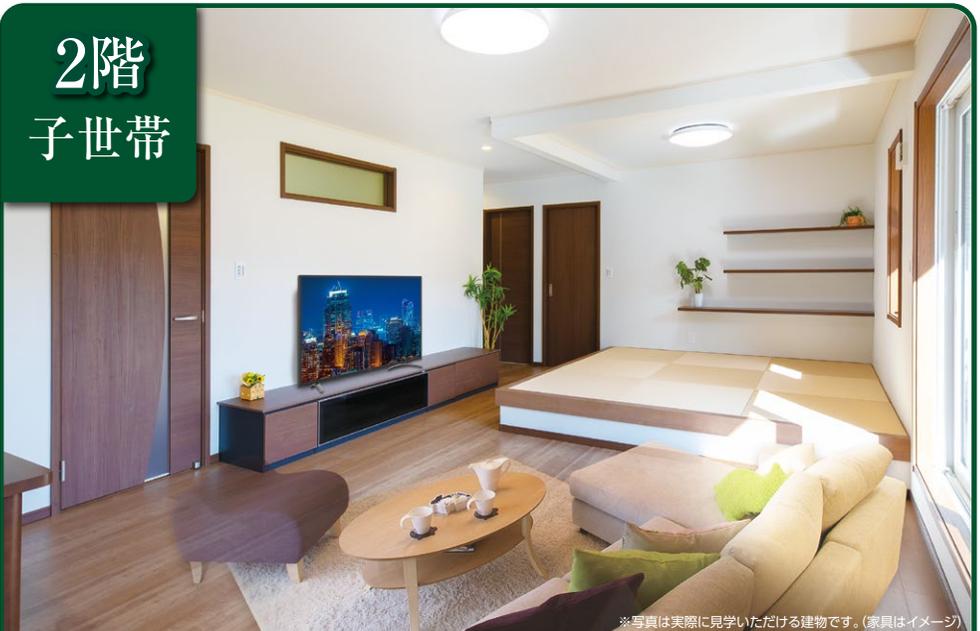


階段下収納で空間を有効利用 広い脱衣室&家事スペース 明るく広い浴室(1F)



※実際の間取りと多少異なります。

## 2階 子世帯



段上がりの畳スペースが特徴のリビングルーム。機能的な家事動線も魅力です。



くつろぎの畳スペース キッチン(IHクッキングヒーター・食器洗い乾燥機付)



畳下引き出し収納 浴室(2F) 収納の豊富な書斎



1F 床面積...126.87㎡  
2F 床面積... 93.82㎡  
延床面積... 220.69㎡ (66.75坪)

1階が親世帯、2階が子世帯と、上下に生活ゾーンを分けた分離型の二世帯住宅です。



玄関&シューズクローク  
二世帯が使っても余裕の収納力!

鏡野町 布原 分譲地  
PLANT-5鏡野店すぐそば  
2号地 58.46坪(193.28㎡)  
学区/南小 鏡野中  
坪/11万円  
残り1区画  
643万円

取引形態/売主 総区画数3区画  
用途地域/無指定 建ぺい率/60%  
容積率/200% 建築条件付き  
上・下水道負担金込価格

津山市 中島 分譲地  
津山第一病院  
B号地 50.99坪(168.59㎡)  
学区/佐良山小 西中  
坪/13.49万円  
残り1区画  
688万円

取引形態/売主 総区画数4区画  
用途地域/無指定 建ぺい率/60%  
容積率/200% 建築条件付き  
水道負担金込み価格

真庭市 目木 売地  
国道181号線沿いの便利な土地です。学区/米来小 久世中  
84.32坪(278.76㎡) 残り1区画  
820万円  
坪/9.72万円

用途地域/準工業地域 建ぺい率/60%  
容積率/200% 取引形態/売主 建築条件/有り  
(上下水道負担金含む) ※上下水引込み工事要